



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



## AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo pari o superiore ad euro 1.000.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016 e smi per l'appalto dei lavori di: **"FORTEZZA DI CIVITELLA DEL TRONTO" INSERITO NEL PIANO OPERATIVO "CULTURA E TURISMO - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020"**.

(art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n.120 – Conversione in legge, con modifiche, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, (Decreto Semplificazioni), modificato ulteriormente dall'art.51 comma 1 lett.a) sub 2.2 DL 77/2021 convertito con modifiche in L.n. 108 del 29.07.2021)

CUP: B75C19000260001

CIG: 9311259600

Data 28/07/2022 ore 10:00

SEDUTA PUBBLICA

### LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

1. Geom. Fabrizio Verticelli

Presidente - RUP

2. Ing. Stefano Pavone

Componente Verbalizzante -Teste

3. Arch. Patrizia Scarduelli

Componente - Teste



si è riunita alle ore 10:00 del giorno 28/07/2022 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, telematica come sopra specificato.

### DA' ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.



#### AREA TECNICA

[responsabileut@comunecivitteladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitteladeltronto.it)  
[tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it)

Viale Sandro Pertini n.6  
64010 CIVITELLA DEL TRONTO  
(sede provvisoria)  
Tel.0861.918321  
C.F. e P.I. 00467160677

[www.comune.civitteladeltronto.it](http://www.comune.civitteladeltronto.it)

## PREMESSO CHE

- ❑ Il Comune di Civitella del Tronto è risultato assegnatario di un contributo pari ad € 2.000.000 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 stanziato con delibera CIPE n.10 del 28/02/2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo";
- ❑ In data 15/01/2020 è stato firmato apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Autorità del Piano Operativo "Cultura e Turismo" e il Comune di Civitella del Tronto (TE) per l'attuazione dell'intervento denominato: "**Fortezza di Civitella del Tronto**";
- ❑ con deliberazione della G.C. n. 159 del 19/12/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato lo schema di programma triennale 2020/2022 ed elenco annuale 2020 dei lavori pubblici dove veniva inserita l'opera in argomento;
- ❑ con deliberazione della G.C.n. 5 del 31/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato nominato il Geom. Fabrizio Verticelli, dipendente del Comune di Civitella del Tronto – Area Tecnica, - Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 18/04/2016 n.50 e della legge 241 del 07/08/1990 Geom. Fabrizio Verticelli;
- ❑ con deliberazione della G.C.n.35 del 14/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnica ed economica, redatto dal RUP/Responsabile dell'Area Tecnica-Geom. Fabrizio Verticelli, relativo ai lavori di: "**Fortezza di Civitella del Tronto**" inserito nel piano operativo "**Cultura e turismo - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020**", dell'importo complessivo di € 2.000.000 di cui € 1.277.000,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed € 723.000,00 per somme in amministrazione;
- ❑ con deliberazione della G.C. n. 29 del 15/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile è stato adottato il Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022 e del programma biennale di beni e servizi 2022/2023;
- ❑ con propria determinazione RG.n.392 in data 27/08/2020, con la quale si procedeva all'approvazione del verbale della Commissione aggiudicatrice ed aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di progettazione Definitiva, Esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in argomento in favore del suddetto operatore economico, **RTP ARCH. TATIANA KIRILOVA KIROVA** (Capogruppo/mandataria), avente sede legale in via Mameli Cagliari C.F: KRLTTN42P69Z104O ed altri;
- ❑ con deliberazione della G.C. n.12 del 01/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto **Definitivo** dell'opera in argomento comportante la spesa complessiva di € 2.000.000,00 di cui € 1.152.323,11 per lavori soggetti a ribasso, € 86.677,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 760.999,89 per somme in amministrazione;
- ❑ con deliberazione della G.C. n.53 del 14/06/2022/2022, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto **Esecutivo** dell'opera in argomento comportante la spesa complessiva di € 2.000.000,00 di cui € 1.169.885,23 per lavori soggetti a ribasso, € 69.114,95 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 760.999,82 per somme in amministrazione;

**ATTESO** che occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n.120 – Conversione in legge, con modifiche, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, (Decreto Semplificazioni), modificato ulteriormente dall'art.51 comma 1 lett.a) sub 2.2 DL 77/2021 convertito con modifiche in L.n. 108 del 29.07.2021, che consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori con consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, per importi pari o superiori a euro 1.000.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs.n.50/2016, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, la cui procedura si motiva concretamente per dare avvio con urgenza ai lavori di messa in sicurezza;

**VISTO** il verbale del sorteggio in data 05/07/2022 prot.n.6211 per la selezione di n.10 (dieci) operatori economici per l'espletamento di procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, da invitare alla successiva procedura negoziata;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 10 (dieci) operatori economici, individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti presso la Centrale Unica di Committenza CUC Val Vibrata per quanto concerne la CATEG. OG 2 Classifica III<sup>o</sup>, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n.120 – Conversione in legge, con modifiche, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, (Decreto Semplificazioni), modificato

ulteriormente dall'art.51 comma 1 lett.a) sub 2.2 DL 77/2021 convertito con modifiche in L.n. 108 del 29.07.2021)  
**VISTA** la determinazione a contrattare RG.n.331 del 06/07/2022 del Responsabile Area Tecnica, con la quale è stata indetta la gara mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo superiore a euro 1.000.000 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del d.lgs 50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre 2020, n.120 – Conversione in legge, con modifiche, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, (Decreto Semplificazioni), modificato ulteriormente dall'art.51 comma 1 lett.a) sub 2.2 DL 77/2021 convertito con modifiche in L.n. 108 del 29.07.2021), per l'appalto dei lavori di: **"FORTEZZA DI CIVITELLA DEL TRONTO" INSERITO NEL PIANO OPERATIVO "CULTURA E TURISMO - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020"**, comportante la spesa complessiva di € 2.000.000,00 di cui € 1.239.000,18 per lavori a base d'asta compreso € € 69.114,95 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 760.999,82 per somme in amministrazione e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente tutta la documentazione di gara;

**□ DATO ATTO CHE:**

- la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi ai sensi dell'art.1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n.120 – conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, (Decreto Semplificazioni), modificato ulteriormente dall'art.51 comma 1 lett.a) sub 2.2 DL 77/2021 convertito con modifiche in L.n. 108 del 29.07.2021). Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, la procedura dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. (art.1 comma 3 della L.120 del 11/09/2020).
- la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informativo dell'Unione di Comuni della Val Vibrata – CUC, accessibile dal sito [www.cucvibrata.siaweb.it](http://www.cucvibrata.siaweb.it)
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata i seguenti operatori economici:

DITTA		DITTA	
1	<b>CONSORZIO STABILE RENNOVA A R.L.</b> Zona Industriale S.ATTO (TE) PEC:rennova@legalmail.it	6	<b>MORETTI QUINTILIO SRL</b> Frazione Tottea Crognaleto (TE) PEC:morettiquintiliosrl@pec.it
2	<b>FELIZIANI ITALO SRLU</b> Via Tirso 7 Teramo PEC:feliziani.italosrl@pec.it	7	<b>MARCOZZI COSTRUZIONI SRL</b> S.P. n.25/A F.ne Montecchia (TE) PEC:marcozzicostruzioni@legalmail.it
3	<b>F.LLI PERSIA SRL</b> Via Gabriele D'Annunzio Crognaleto (TE) PEC:flipersiasrl@pec.it	8	<b>FALONE COSTRUZIONI SRL</b> Via Chiasso Dell'Anfiteatro, 3 Teramo PEC:falonecostruzioni@pec.it
4	<b>COSTRUZIONI IANNINI SRL</b> Via Dell'Industria Nucleo Industriale -Bazzano (AQ) PEC:costruzioni.iannini@pec.it	9	<b>BLU APPALTI SRL</b> Contrada Tappone Montorio al V. (TE) PEC:bluappalti@pec.it
5	<b>PATELLA SRL</b> Via Duca degli Abruzzi, 125 Montorio al V. (TE) PEC:patella.srl@pec.it	10	<b>DI GIUSEPPE OSVALDO SRL</b> Viale F. Crispi 307 Teramo PEC:digiuseppeosvaldo@pec.it

Handwritten signature and a blue circular stamp of the "UFFICIO TECNICO" of the "COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO".

**PRENDE ATTO**

- delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito secondo l'ordine di cui all'elenco **"operatori economici partecipanti"** generato dalla piattaforma telematica e, precisamente:

N	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI
1	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
2	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL
3	FALONE COSTRUZIONI SRL

#### Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste **virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa** al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara;
- procede all'apertura delle buste **"A"** contenenti la **documentazione amministrativa** al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara, secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma telematica.

#### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara i seguenti operatori economici concorrenti, i quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMESSO/NON AMMESSO
1	RTI Di Giuseppe Osvaldo Srl (Mandataria) Itec Calor Srl (Mandante)	Amnesso con riserva
2	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	Amnesso
3	FALONE COSTRUZIONI SRL	Amnesso

#### DICHIARA

che la seguente impresa concorrente è assoggettata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	RTI (da costituirsi) Di Giuseppe Osvaldo Srl (Mandataria) Itec Calor Srl (Mandante)	1) -) Per quanto attiene alla ditta Di Giuseppe Osvaldo Srl (Mandataria). All'Allegato "B" DGUE al punto "A" "Forma della partecipazione" è stato barrato il segno "NO" in contraddizione con quanto dichiarato e allegato alla documentazione di gara circa la partecipazione alla stessa in forma di RTI – Raggruppamento temporaneo di Imprese 2) -) Per quanto attiene alla ditta Itec Calor Srl (Mandante). All'Allegato "B" DGUE al pnto "A" "Forma della partecipazione" è stato barrato il segno "NO" in contraddizione con quanto dichiarato e allegato alla documentazione di gara circa la partecipazione alla stessa in forma di RTI – Raggruppamento temporaneo di Imprese

Che ai concorrenti "amnessi con riserva", con nota in data 28/07/2022 prot.n.7128 inviata via PEC alle ore 12:07, è stato assegnato, attesa l'urgenza di affidare provvisoriamente entro la data del 28/07/2022, un termine di scadenza al

28/07/2022 entro le ore 13:00 per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per regolarizzazione della documentazione presentata.

Il Presidente della Commissione da atto che:

l'Operatore Economico RTI (*da costitursi*) – Di Giuseppe Osvaldo Srl (Capogruppo/Mandatario) ha inoltrato con PEC in data 28/07/2022 alle ore 12:13 la documentazione è il DGUE riguardante la ditta Mandataria e il DGUE della ditta Mandante.

Pertanto il Presidente preso atto della regolarizzazione fatta pervenire dalla ditta l'Operatore Economico RTI (*da costitursi*) – Di Giuseppe Osvaldo Srl (Capogruppo/Mandatario) **DICHIARA** la stessa **AMMESSA** alla fase successiva della gara. Complessivamente, risultano ammesse n. 3 (tre) imprese alla fase successiva della gara in quanto in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito. In definitiva risultano ammessi alla fase successiva – apertura busta "B" – Offerta Economica i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMESSO/NON AMMESSO
1	RTI Di Giuseppe Osvaldo Srl (Mandatario) Itec Calor Srl (Mandante)	Ammesso
2	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	Ammesso
3	FALONE COSTRUZIONI SRL	Ammesso

quindi:

#### DISPONE

lo sblocco attraverso la piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'offerta economica con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO
1	RTI Di Giuseppe Osvaldo Srl (Mandatario) Itec Calor Srl (Mandante)	1,85%
2	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	1,01%
3	FALONE COSTRUZIONI SRL	1,25%



SIP

Le offerte valide risultano pertanto in n. 3

#### IL PRESIDENTE DA' ATTO

Che essendo le offerte ammesse inferiori a 5 (cinque) ai sensi del punto 16 della lettera di invito e disciplinare di gara si provvederà alla proposta di aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso.

#### IL PRESIDENTE DALLA COMMISSIONE:

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa RTI (*da costituirsi*) Di Giuseppe Osvaldo Srl (Mandatario) Itec Calor Srl (Mandante) con sede in Teramo viale Francesco Crispi, n.307, che ha offerto il ribasso del 1,85% corrispondente ad € 21.642,88 determinando l'importo netto lavori ad euro 1.148.242,35, cui vanno aggiunti euro 69.114,95, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 1.217.357,30.

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

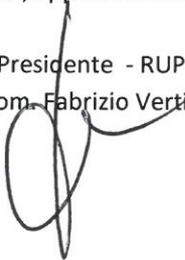
Il presente verbale ai sensi dell'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 verrà pubblicato sul profilo del committente.

Approvato e sottoscritto.

Quindi alle ore 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente - RUP  
Geom. Fabrizio Verticelli



Il Componente verbalizzante - Teste  
Ing. Stefano Pavone



Il Componente - Teste  
Arch. Patrizia Scarduelli

